

STUDIO TECNICO BARILE

Ingegneria & Architettura

Via C.Balbo n.°64/a 70037 - Ruvo di Puglia - tel./fax. 080/3613384



COMUNE DI GIOVINAZZO

ISTANZA PER RITIPIZZAZIONE DELLE AREE CENSITE IN CATASTO AL FG. 3 P.LLE 1538-1568-1576

Tavola 2

OGGETTO: SITUAZIONE DI PROGETTO IN VARIANTE

Scala 1:5000 - 1:1000

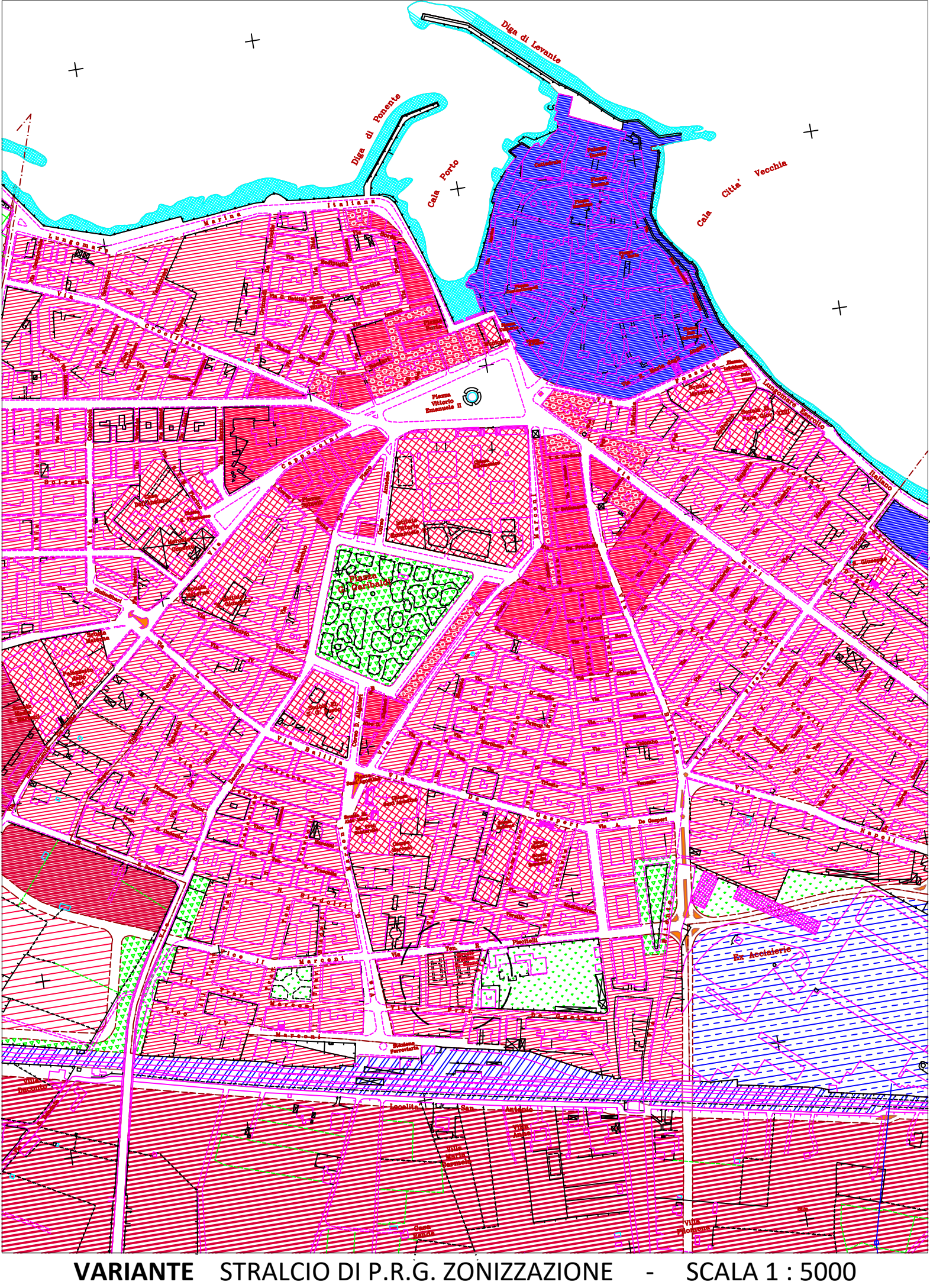
Data 15/07/2019

COMMITTENTE

Sig. VITO RENNA

TECNICI INCARICATI

ING. MICHELE VITO BARILE
ING. VITO ANGELO BARILE



LEGENDA	
ZONE DI USO PUBBLICO	
AREE FERROVIARIE E PORTUALI	AF
AREE A COSTE	AA
AREE A VERDE PUBBLICO URBANO	VPU
AREE A VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE	VPC
AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO	AS
AREE CIMITERIALI	AC
VERDE DI DECORO	VD
ZONE RESIDENZIALI	
CENTRO ANTICO	A
ZONE DI COMPLETAMENTO	
INTERESSA DI INTERESSE URBANISTICO	B1
INTERESSA DI COMPLETAMENTO	B2
P.E.E.P. IN ATTO	B3
ESTENSIVA	B4
ZONE DI ESPANSIONE	
PARZIALMENTE URBANIZZATE	C1
TERZIARIO-DIREZIONALE	C2
DI NUOVO IMPIANTO	C3
AIRLAMENTO P.E.E.P.	C4
ZONE TURISTICO-RESIDENZIALI	
DI COMPLETAMENTO	TB
DI NUOVO IMPIANTO	TC
ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	
ZONE PER ATTIVITA' PRIMARIE	
TIPO	E1
TIPO	E2
TIPO	E3
ZONE PER ATTIVITA' SECONDARIE	
ARTIGIANATO DI SERVIZIO	D1
ARTIGIANATO PRODUTTIVO	D2
INDUSTRIE	D3

STRALCIO DI ESECUZIONE DEL P.R.G.
Delibera di Giunta Regionale n. 7593/27.12.1991.

ART. 52 - Zone di completamento : intensiva (B2)

Nelle zone di completamento B2 sono consentiti tutti gli interventi edilizi diretti, così come definiti nell'art.49, e gli interventi urbanistici esecutivi, così come definiti nell'art.50.

Nella formazione di interventi urbanistici esecutivi per adeguamento o ristrutturazione urbanistica dell'area o interessante aree libere di superficie fondiaria superiore a 600 mq, vanno rispettate le seguenti prescrizioni :

Superficie di intervento: almeno un isolato urbano, così come delimitato da viabilità pubblica o da differente destinazione di zona.

- Um - unità operativa minima: la totale area libera prescindendo da divisioni di proprietà;
- Iff - indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 4mc/mq;
- Rc - rapporto di copertura massimo: 50% dell'area;
- H - altezza massima: 14 ml;
- Dc - distanza dai confini : H x 0,5; minimo ml 5;
- Df - distanza dai fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti (se finestrati) moltiplicata per 0,5 (H1 + H2) x 0,5 con un minimo (in ogni caso) di ml 10;
- Ds - distanza dal ciglio stradale : minimo ml 3;
- Vc - verde condominiale : minino 20% dell'area;
- P - parcheggi : 1 mq. ogni 20 mc;
- Pp - parcheggi pubblici : 2,5 mq ogni 100 mc.

Nel volume della costruzione non sono computati quelli destinati a porticato o a spazi liberi a piano terra.

